

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	00	Trabalhos Preparatórios		
1	00.01	Estaleiro - O Presente mapa de quantidades não poderá ser dissociado das correspondentes Condições Técnicas, em virtude de serem complementares. Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro apropriado à realização dos trabalhos da empreitada, de acordo com normas vigentes. Instalação de ramais de abastecimento de água, electricidade e outros, não sendo permitida a utilização dos ramais existentes no local sob pena de responsabilização criminal. Instalação de placa identificativa da empreitada, tudo conforme o discriminado nas Condições Técnicas, instruções da fiscalização e o cumprimento do PSS. Nota: Todas as indicações de marcas e referências de materiais são meramente indicativos, apenas terão de ter equivalência e qualidade dos indicados nos articulados, sendo sempre presente à Fiscalização para apreciação e aprovação.	vg	1
	01	Fundações e estruturas		
	1	Fundações e Estruturas - VERSÃO B		
	1.1	ESTRUTURA DE MADEIRA		
	1.1.	Fornecimento de vigas de madeira estrutural maciça ou lamelada da classe referida para o elemento, incluindo todas as operações de serração, transporte, montagem, tratamento, transporte a vazadouro de produtos sobrantes. Os elementos deverão receber um tratamento prévio contra agentes bióticos em autoclave de duplo vácuo com um produto do tipo Xylophene S.O.R.40 ou equivalente (incolor). Na Ligação a parede de alvenaria, devem receber produto hidrófugo da sika, ou equivalente		
2	1.1.1	10x22, Classe C18	m3	2,55
3	1.1.2	8x16, Classe GL24h	m3	0,3
4	1.1.3	12x24, Classe GL24h	m3	3,2
5	1.1.4	8x12, Classe C18	m3	0,19
	1.2	ESTRUTURAS DE BETÃO		
	1.2.1	Execução de elementos de betão armado, de acordo com o projeto e respetivos pormenores, com Betão C30/37 (B35) hidrofugado com Plastocrete P da Sika ou equivalente em todos os elementos, incluindo todos os trabalhos de fabrico, transporte, colocação, vibração e limpeza, cofragem para betão não à vista, em moldes metálicos ou de madeira, sem defeitos, incluindo todos os escoramentos, aplicação de óleo desmoldante e posterior desmontagem e armaduras em aço S500 (A500), incluindo todos os trabalhos de dobragem, corte, montagem, amarrações, sobreposições, desperdícios, transporte e colocação nos seguintes elementos:		
6	1.2.1.1	Em Sapatas	m3	0,75
7	1.2.2	Fornecimento e aplicação de betão de limpeza C12/15 sob elementos de fundação, com 0.10m de espessura.	m2	2,48
8	1.2.3	Escavação para cota de implantação das fundações, incluindo transporte a CVR de produtos sobrantes.	m3	1,27
	1.3	ESTRUTURAS METÁLICAS		
9	1.3.1	Fornecimento e aplicação de estrutura metálica do teto da cave e anexo (cantoneira L200x100x10, perfil IPE80, entre outros) executada em perfis da classe S275 (Fe430), com entrega simplesmente apoiada nas paredes de betão armado e/ou alvenaria de granito, incluindo parafusos, cortes, remates, soldaduras, chapas de reforço e ligação, guardas, pintura e demais trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projeto de estruturas:	kg	636,91
	1.4	DIVERSOS		
	1.4.1	Escoramento de pavimento		
10	1.4.1	Execução de escoramento dos pavimentos com escoras do tipo PEP Ergo B-350 15,6 kg / 30 kN da PERI. Colocação de Prumos de 1,5m em 1,5m na zona de meio vão da laje do piso com barrote 12x12 de classe C18 no topo do prumo para apoio uniforme do pavimento elevado sobre as escoras de suporte temporário.	UN	7
11	1.4.2	Barrote 12x12 Classe C18	m2	0,14
	1.4.3	Escoramento da caixa de escadas		

12	1.4.3	Execução de escoramento da caixa de escadas com escoras do tipo MP 350 (1,95 3,50 m) 19,40 kg: 91,0 kN da PERI. Colocação de 4 Prumos de suporte temporário dos Pisos Superiores.	UN	4
13	1.4.4	Fornecimento e montagem de conjunto para estruturas de suporte temporário	m2	25,25
	02	Demolições		
14	02.01	Levantamento do revestimento do pavimento em soalho de madeira existente, incluindo rodapés de madeira, sem danificar os elementos construtivos envolventes.	m2	57
15	02.02	Remoção de revestimento em tetos em apainelados de madeira, sem danificar os elementos construtivos envolventes.	m2	57
16	02.03	Remoção de parede divisória entre o armazém e a zona comum, em tabique, sem danificar os elementos construtivos envolventes.	m2	9,96
17	02.04	Remoção de porta interior (1,20x2.50 m), sem danificar os elementos construtivos envolventes, incluindo a remoção e transporte a vazadouro.	UN	1
18	02.05	Remoção de termocumulador existente e desativação das ligações existentes incluindo a remoção e transporte a vazadouro.	UN	1
	03	Tratamento de Estrutura de madeira		
19	03.01	Reparação e tratamento de elementos de madeira em estruturas existentes com produto contra insectos xilófagos do tipo Xylophene S.O.R. 40. ou equivalente. Deve ser garantida a permanente circulação de pessoas, em segurança, no circuito entre a porta exterior e a caixa de escadas, para acesso às habitações dos pisos superiores.	m2	128,4
	04	Paredes interiores		
20	04.01	Reparação, beneficiação ou substituição de tabiques, nomeadamente substituição ou reforço de elementos da estrutura de madeira (tabuas verticais e ripas horizontais), remoção de argamassa solta, enchimento em argamassa tipo REABILITA CAL RB ou equivalente própria para reabilitação e consolidação de parede de tabique, regularização e acabamento com argamassa tipo REABILITA CAL AC ou equivalente. Inclui remate na zona da porta interior removida.	m2	22,5
21	04.02	Estrutura autoportante de placas de gesso laminado e placa OSB - Parede simples (15+15+70+15)/400 (70) LM - (do lado do corredor com uma placa OSB interior tipo Lameply OSB 3 ou equivalente de 15mm e com uma placa tipo hidrofugado na face exterior de 15 mm, do lado do armazém com uma placa tipo hidrofugado de 15 mm), sobre fita acústica, formado por uma estrutura simples, com disposição reforçada "H" dos montantes; isolamento acústico através de painel semi-rígido de lã mineral, espessura 65 mm, na alma. Inclui emassamento e pintura da parede em pladur, em ambas as faces.	m2	24,2
22	04.03	Reparação geral de rebocos fissurados ou desligados do suporte, incluindo demais trabalhos de apoio a todas as artes intervenientes para posterior acabamento final de acordo com C.E. Acabamento Areado para posterior revestimento em pintura, em paredes.	m2	131,13
23	04.04	Pintura de paredes incluindo primário, anti-fungos e limpeza e preparação do substrato para pintura, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E. com acabamento com tinta lisa, em superfícies areadas, em paredes.	m2	131,13
	05	Tetos		
24	05.01	Teto falso contínuo suspenso, liso, situado a uma altura menor de 4 m, resistência ao fogo EI 30, com nível de qualidade do acabamento Q2. Sistema D112.es "KNAUF" (12,5+12,5+27+27) ou equivalente, constituído por: ESTRUTURA: estrutura metálica de aço galvanizado de mestras primárias 60/27 mm com uma modulação de 1000 mm e suspensas da laje ou elemento de suporte de betão com peças de suspensão rápida Twist "KNAUF" ou equivalente, e varões cada 750 mm, e mestras secundárias fixadas perpendicularmente a as mestras primárias com conectores tipo cavalete com uma modulação de 400 mm; PLACAS: duas camadas de placas de gesso laminado A / EN 520 - 1200 / comprimento / 12,5 / com os bordos longitudinais afinados, Standard "KNAUF" ou equivalente. Incluindo fita acústica de dilatação, autocolante, "KNAUF" ou equivalente, perfis U 30/30 "KNAUF" ou equivalente, fixações para a ancoragem dos perfis, parafusos para a fixação das placas, massa de juntas Jointfiller 24H "KNAUF" ou equivalente, fita de juntas "KNAUF" ou equivalente e acessórios de montagem. Inclui emassamento e pintura. O artigo inclui a resolução de encontros e pontos singulares.	m2	53,9
25	05.02	Fornecimento e aplicação de cobertura translúcida inclinada em policarbonato na divisão junto à WC, perfil grande onda, fixadas mecanicamente, incluindo remoção do elemento existente. Inclui os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao bom acabamento, remate e estanquidade.	m2	6,8
	06	Pavimentos		
26	06.01	Fornecimento e aplicação de Soalho tradicional de tábuas de madeira maciça de pinho da região de 70x22 mm, colocado a mata-juntas sobre ripas de madeira de pinho de 50x25 cm, fixas mecanicamente ao suporte cada 25 cm. Inclui lixagem e envernizamento de pavimento de madeira com camada de protecção incolor e brilhante composta por uma demão de primário aquoso protector, insecticida, fungicida e termicida (rendimento: 0,22 l/m²) e duas demãos de acabamento com verniz aquoso a poro fechado, (rendimento: 0,055 l/m² cada demão).	m2	57
27	06.02	Fornecimento e aplicação de rodapés de madeira de pinho ou equivalente (altura 20cm), pintado branco, incluindo tratamento, primário, acabamento e montagem.	ml	50,3

28	06.03	Tinta de poliuretano sobre pavimentos de betão e sintéticos. Tinta de dois componentes, à base de poliuretano alifático e dissolvente, de cor vermelho RAL 3016, acabamento acetinado, aplicada em duas demãos, (rendimento: 0,25 kg/m ² cada demão), sobre superfícies interior de betão ou de argamassa autonivelante, aplicação prévia de 0,3 kg/m ² de primário de dois componentes, à base de resina epóxi sem dissolventes, incluindo limpeza e preparação prévia do suporte.	m2	11,25
29	06.04	Fornecimento e execução de betonilha interior com 10 cm de espessura, acabamento afagado, aplicação manual, em argamassa ao traço 1:4, incluindo os materiais e trabalhos necessários ao bom acabamento para posterior aplicação de revestimento final em epóxi. (zona de transição do espaço interior para o espaço exterior (arrumos e instalação sanitária).	m2	1
07	Carpintarias			
30	07.01	Remoção de porta de entrada do armazém e respetiva moldura (0.80x2.00 m), sem danificar os elementos construtivos envolventes, reparação e tratamento para posterior reaplicação. Inclui reparação, lixagem, emassamento, tratamento e pintura (ambas as faces). Inclui substituição de ferragens, fechadura e os acessórios e materiais necessários ao bom funcionamento e acabamento. Inclui a substituição, caso não seja possível o reaproveitamento, da moldura e aro e demais elementos.	UN	1
31	07.02	Remoção de porta de entrada do armazém e respetiva moldura (1.00x2.00 m), sem danificar os elementos construtivos envolventes, reparação e tratamento para posterior reaplicação. Inclui reparação, lixagem, emassamento, tratamento e pintura (ambas as faces). Inclui substituição de ferragens, fechadura e os acessórios e materiais necessários ao bom funcionamento e acabamento. Inclui a substituição, caso não seja possível o reaproveitamento, da moldura e aro e demais elementos.	UN	1
32	07.03	Remoção de porta interior (0.70x2.00 m), sem danificar os elementos construtivos envolventes, reparação e tratamento para posterior reaplicação. Inclui reparação, lixagem, emassamento, tratamento e pintura (ambas as faces). Inclui substituição de ferragens e os acessórios e materiais necessários ao bom funcionamento e acabamento. Inclui a substituição, caso não seja possível o reaproveitamento, da moldura e aro e demais elementos.	UN	3
33	07.04	Reparação de janela exterior, incluindo reparação, lixagem, emassamento, tratamento e pintura (ambas as faces). Inclui substituição de ferragens, vedante perimetral e os acessórios e materiais necessários ao bom funcionamento e acabamento. Inclui substituição de vidros partidos ou faltosos. Inclui a substituição de elementos deteriorados ou faltosos, caso não seja possível o reaproveitamento.	UN	1
34	07.05	Reparação de portadas da janela exterior, incluindo reparação, lixagem, emassamento, tratamento e pintura (ambas as faces). Inclui substituição de ferragens e os acessórios e materiais necessários ao bom funcionamento e acabamento. Inclui a substituição de elementos deteriorados ou faltosos, caso não seja possível o reaproveitamento.	UN	1
35	07.06	Reparação e pintura de rodapé/friso de madeira, na zona da caixa de escadas, incluindo revisão da fixação, reparação, lixagem, emassamento, tratamento e pintura e os acessórios e materiais necessários ao bom funcionamento e acabamento. Inclui a substituição de elementos deteriorados ou faltosos, caso não seja possível o reaproveitamento.	ml	11
08	Equipamento sanitário			
36	08.01	Remoção de sanita e tanque existente. Fornecimento e colocação de sanita com tampo e tanque tipo Sanitana BTW Short ou equivalente, incluindo trabalhos, ligações e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	UN	1
37	08.02	Remoção de lava mãos existente. Fornecimento e colocação de lava mãos série Nexus 40 da Sanitana ou equivalente, torneira temporizada tipo Bruma ou equivalente, incluindo os materiais e acessórios à sua correta montagem e ligação à rede abastecimento e saneamento de águas.	UN	1
09	Revisão da rede de abastecimento de água e rede de saneamento			
38	09.01	Fornecimento e instalação de rede de abastecimento de água fria à vista, na zona da antiga cozinha e ambientes sanitários, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para a fixação, a abertura e fecho de roços, negativos em lajes e paredes, e todos os materiais acessórios tais como passadores de corte na zona da cozinha e ambientes sanitários, em tubagem em Aço Inox, "bicone", á vista diâmetro 22mm, rede de água fria (quantidade máxima estimada de 25 metros), substituição de todos os elementos faltosos/ deteriorados, bem como todos os acessórios necessários ao seu eficiente funcionamento. Está incluindo neste artigo a abertura e refecimento de roços, sempre que necessário. Inclui remoção e adaptação da rede existente, para ligação à rede nova.	CJ	1
39	09.02	Revisão e adaptação de toda a rede de esgotos do armazém, incluindo limpeza e varejamento, com substituição de todos os elementos faltosos / deteriorados, incluindo, sifões, caixas de ligação bem como todos os acessórios necessários ao seu eficiente funcionamento de acordo com as Condições Técnicas. Está incluindo neste artigo a abertura e refecimento de roços, sempre que necessário.	CJ	1
10	Revisão de instalação elétrica			
40	10.01	Desmontar a aparelhagem e canalizações existentes, desenhando os condutores dos circuitos embebidos. Criação de novos circuitos, que compreende a instalação de tubagem embebida, caixas de aparelhagem e de derivação com placas de bornes e enfiamento de condutores. Revisão geral das instalações eléctricas, contemplando verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso.	CJ	1

	10.02	Aparelhagem de manobra própria para instalação embebida, incluindo caixa de aparelhagem e applique (unid.)		
41	10.02.01	- Interruptores	UN	8
42	10.02.02	- Comutadores de lustre	UN	3
43	10.02.03	- Tomadas Schuko	UN	6
44	10.03	Revisão do quadro elétrico existente, incluindo reparação ou substituição.	UN	1
45	10.04	Abertura e refecimento de roços bem como reposição e pintura, e todos os trabalhos de Construção civil inerentes a estas instalações.	UN	1
46	10.05	Ensaio e medições, incluindo diligências junto da EDP para intervenção no equipamento de contagem (exemplo: caixa de coluna, contador e limitador de potência).	UN	1
47	10.06	Fornecimento e montagem de candeeiro Plafond LED PHILIPS MOIRE 33369/31/X3 ou equivalente. Inclui os acessórios, ligações e trabalhos necessários para a boa instalação e funcionamento	UN	3
48	10.07	Fornecimento e montagem de luminária SPY SURFACE 55 IP54 LED - FROST da Climar ou equivalente, perfil branco mate, 866mm. Inclui os acessórios, ligações e trabalhos necessários para a boa instalação e funcionamento	UN	3
	11	Diversos		
49	11.01	Fornecimento e montagem de estore completo cortado cor branca, incluindo esteira, calhas, base, tubo, topo, polias, roda, vedantes, batentes. Inclui os materiais e trabalhos necessários à correta montagem e funcionamento. Inclui remoção do antigo. Inclui reparação, lixagem e pintura da chapa exterior de proteção.	UN	1